

# Atelier Mobilité Commerces

Les projets urbains de l'agglomération annemassienne (Léman-Express, tramway...), quels impacts pour le commerce de demain ?

**Lundi 18 novembre 2019 – 9h30 – 11h30**



# Les ateliers économiques prévus en 2019



1. Potentiels de la clientèle Suisse – 20-05-2019

2. Atelier « Mobilité Commerces » – 18-11-2019

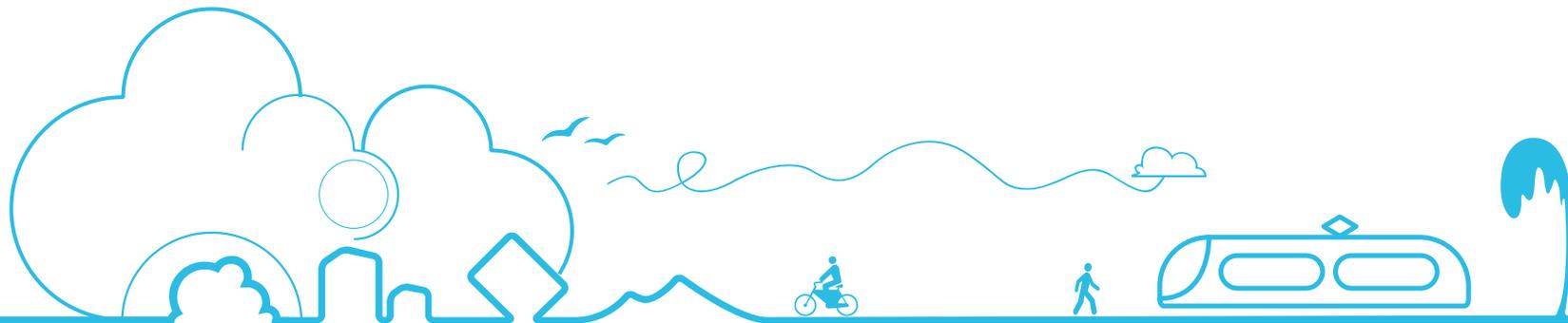
3. Conférence « Mutations du commerce de proximité : comment tirer son épingle du jeu ? » – 02-12-2019

(organisée par l'office de commerce « Côté Annemasse » de 14h à 17h à l'Espace Martin Luther King à Annemasse )



# Objectifs du jour

1. Donner de la visibilité et de la connaissance sur les projets de mobilité en cours
2. Donner de la visibilité et de la connaissance sur les autres projets urbains du cœur d'agglomération
3. Se faire accompagner en période de redémarrage





# Evolution de la mobilité – un nouveau choix pour les personnes qui se déplacent !

Commerçants  
Salariés  
Consommateurs

## Etat de réalisation des infrastructures programmées

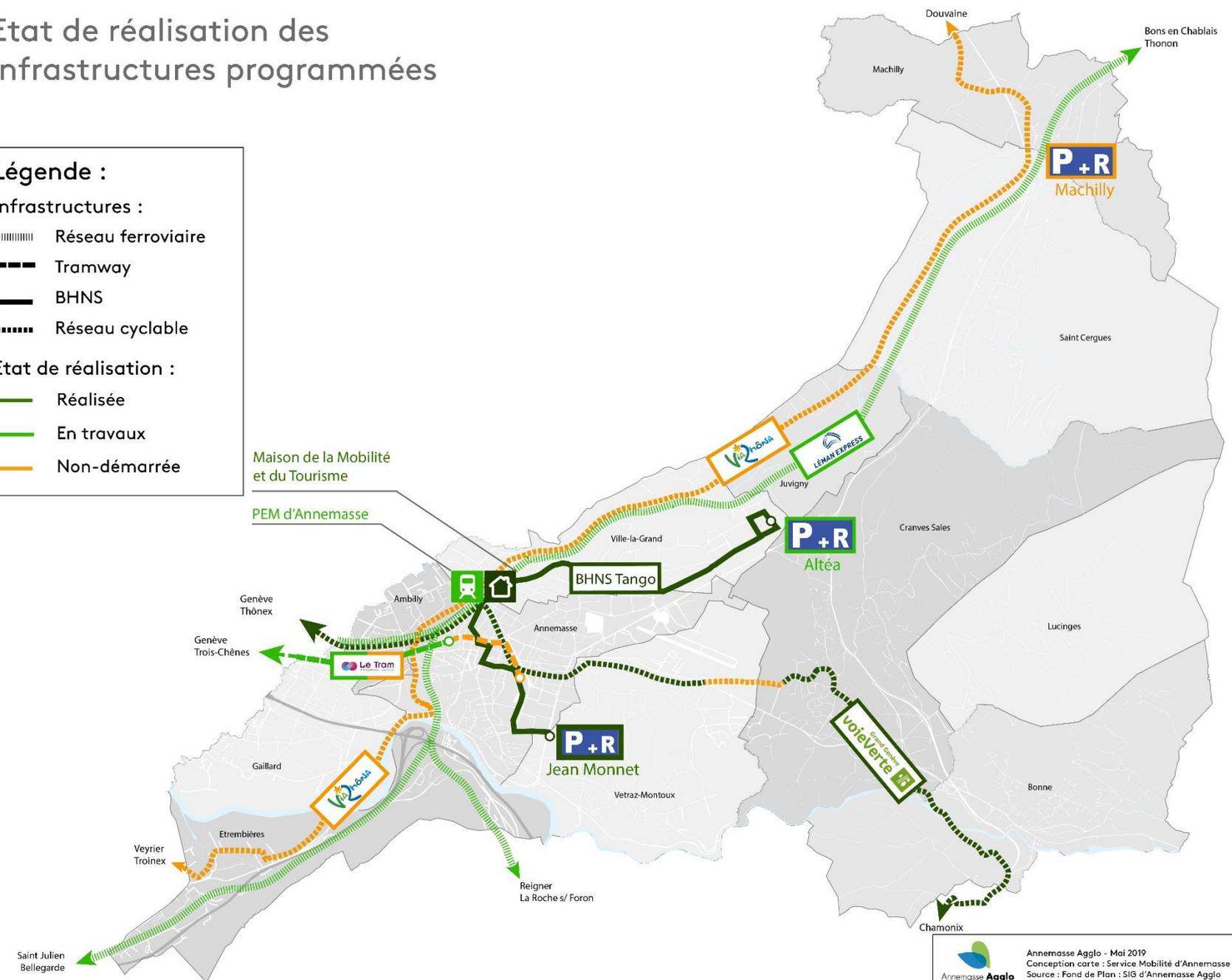
**Légende :**

**Infrastructures :**

- ▬ Réseau ferroviaire
- ▬ Tramway
- ▬ BHNS
- ▬ Réseau cyclable

**Etat de réalisation :**

- ▬ Réalisée
- ▬ En travaux
- ▬ Non-démarrée



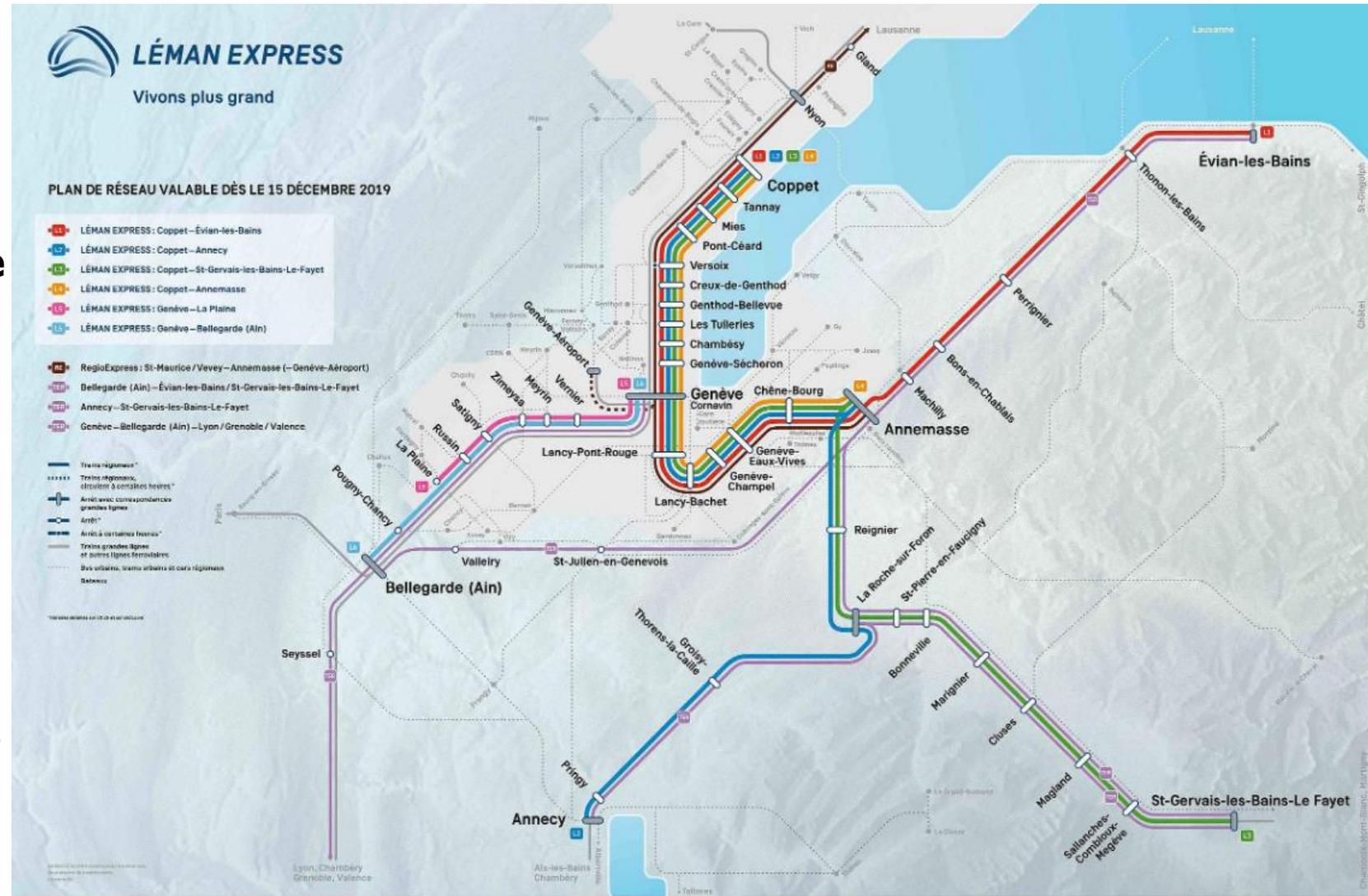
# Le Léman Express

Mise en service le 15/12/19

1<sup>er</sup> RER transfrontalier reliant  
45 gares en France et en Suisse  
6 lignes

Fréquences en heure de pointe:

- 6 trains par heure sur Cornavin-Annemasse dans chaque sens (du Lundi au Samedi) = **1 train toutes les 10 à 15 minutes !**
- 2 trains par heure depuis et vers Evian, La Roche, Annecy, Saint-Gervais



# Le Léman Express

Mise en service le 15/12/19

Des trains tous les jours de la semaine.

**En semaine:**

- **Annemasse vers Genève**

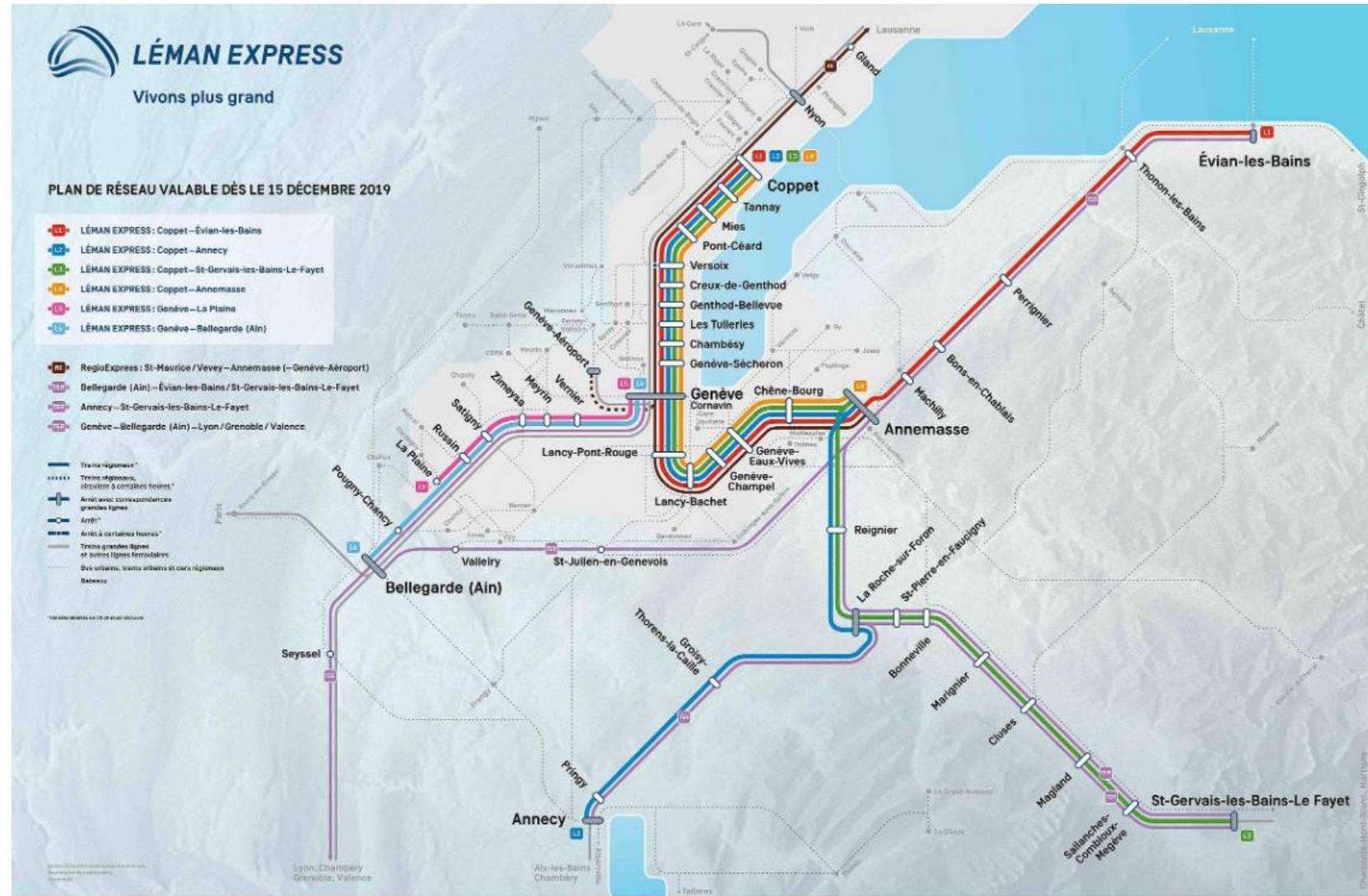
- Premier départ à 5h05
- Dernier départ à 00h35

- **Genève Cornavin vers Annemasse**

- Premier départ à 5h12
- Dernier départ à 01h02

- 1 train/heure dans la nuit du samedi au dimanche

- Cornavin-Annemasse: 22 min
- Eau Vives-Annemasse: 8 min



# La ligne 17 du tram

- **De Annemasse à Lancy Pont Rouge**

Quelques exemples de durée de trajet:  
Moellesulaz - Annemasse: 7 min  
Eaux Vives - Annemasse: 18 min  
Bel air - Annemasse: 26 min

17

Lancy-Pont-Rouge-Gare

Lancy-Pont-Rouge-Gare/Etoile  
Pictet-Thellusson  
Industrielle  
Acacias  
Uni-Mail  
Plainpalais  
Place de Neuve  
Bel-Air  
Molard  
Rive  
Terrassière  
Villeureuse  
Genève-Eaux-Vives-Gare  
Amandolier  
Grange-Canal  
Grangettes  
Grange-Falquet  
Place Favre  
Peillonnex  
Graveson  
Moillesulaz  
Gaillard-Libération  
Gaillard-Millet  
Croix d'Ambilly

Annemasse-Parc Montessuit

otpg transports publics genevois

Légende  
● terminus

- **Lundi au Samedi => Premiers départs d'Annemasse 5h puis 5h30 / 6h15 / 6h30, 44, 53 ...**
- **Lundi au Samedi => Dernier départ d'Annemasse 00h43**
- **Une fréquence de 9 minutes en heures de pointe du lundi au samedi**
- **Un fréquence de 12 minutes en heures creuses en lundi au samedi, 20 minutes en soirée**
- **Dimanche => Dernier départ d'Annemasse 00h34**
- **Une fréquence de 30 minutes le dimanche**
- **Lien Parc Montessuit – Gare d'Annemasse: 7min à pied ou lignes Bus 5 et 8 arrêt Parc Montessuit ou ligne Tango arrêt place Deffaugt (4 min à pied).**

# La ligne 17 du tram

- De Annemasse à Lancy Pont Rouge
- Complète la ligne 12 jusqu'à Moellesulaz



# Le réseau TAC 2020

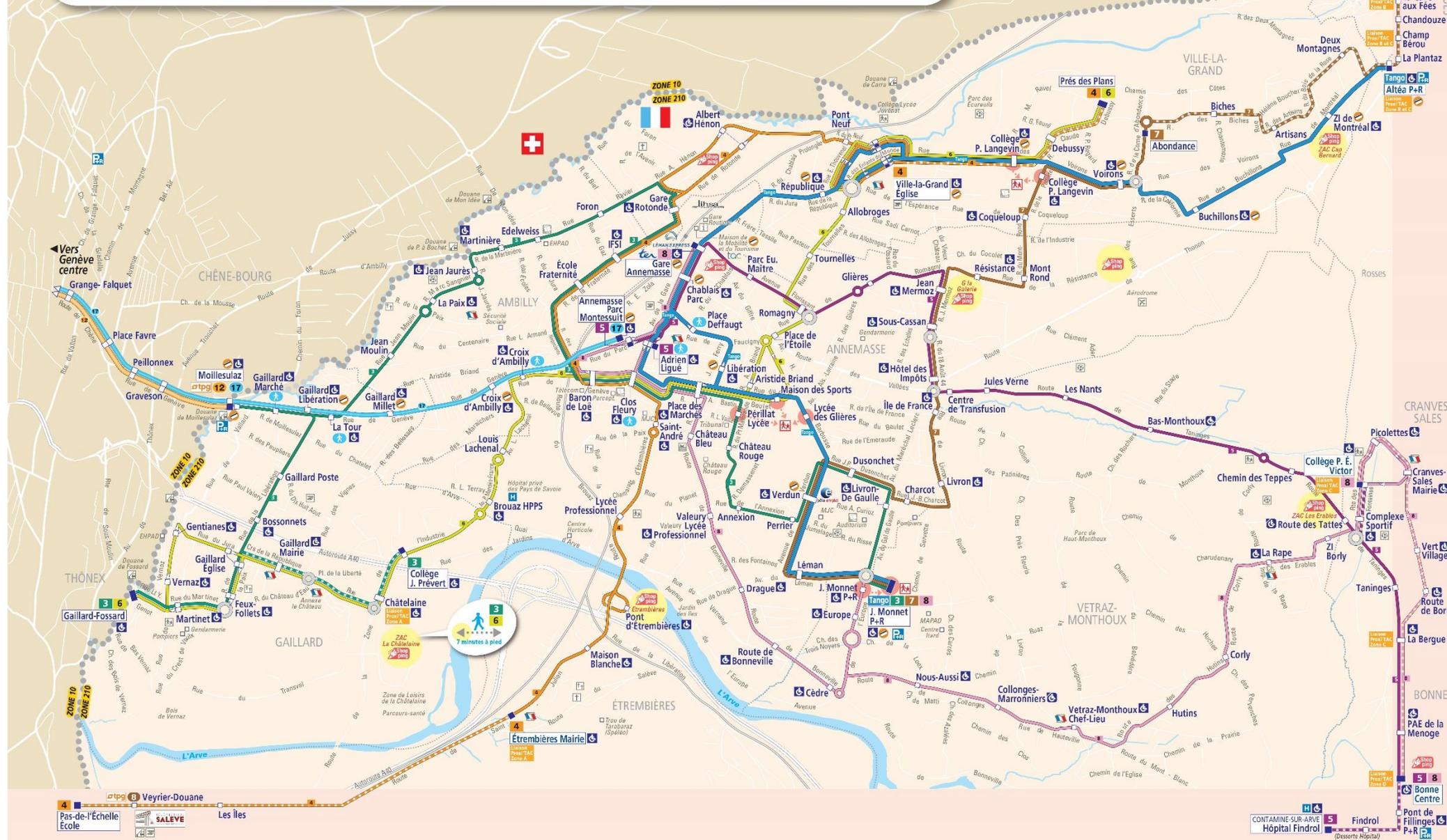


## Index des lignes (du lundi au samedi)

Lignes Essentielles		Lignes tram tpg	
<b>Tango</b>	J. Monnet P-R Altéa P-R	<b>12</b>	Palettes Moillesulaz
<b>3</b>	Gaillard-Fossard Collège J. Prévost J. Monnet P-R	<b>17</b>	Lancy-Pont-Rouge-Gare Annemasse-Parc Montessuit
<b>5</b>	Annemasse Parc Montessuit / Adrien Ligué Bonne Centre hôpital Findrol	<b>Lignes secondaires</b>	
		<b>4</b>	Pas-de-l'Échelle École Étrembières Mairie Ville-la-Grand Église Pres des Plans
		<b>6</b>	Gaillard-Fossard Pres des Plans
		<b>7</b>	J. Monnet P-R Abondance Machilly Gare
		<b>8</b>	Gare Annemasse Collège P.E. Victor Bonne Centre

## Légende des symboles

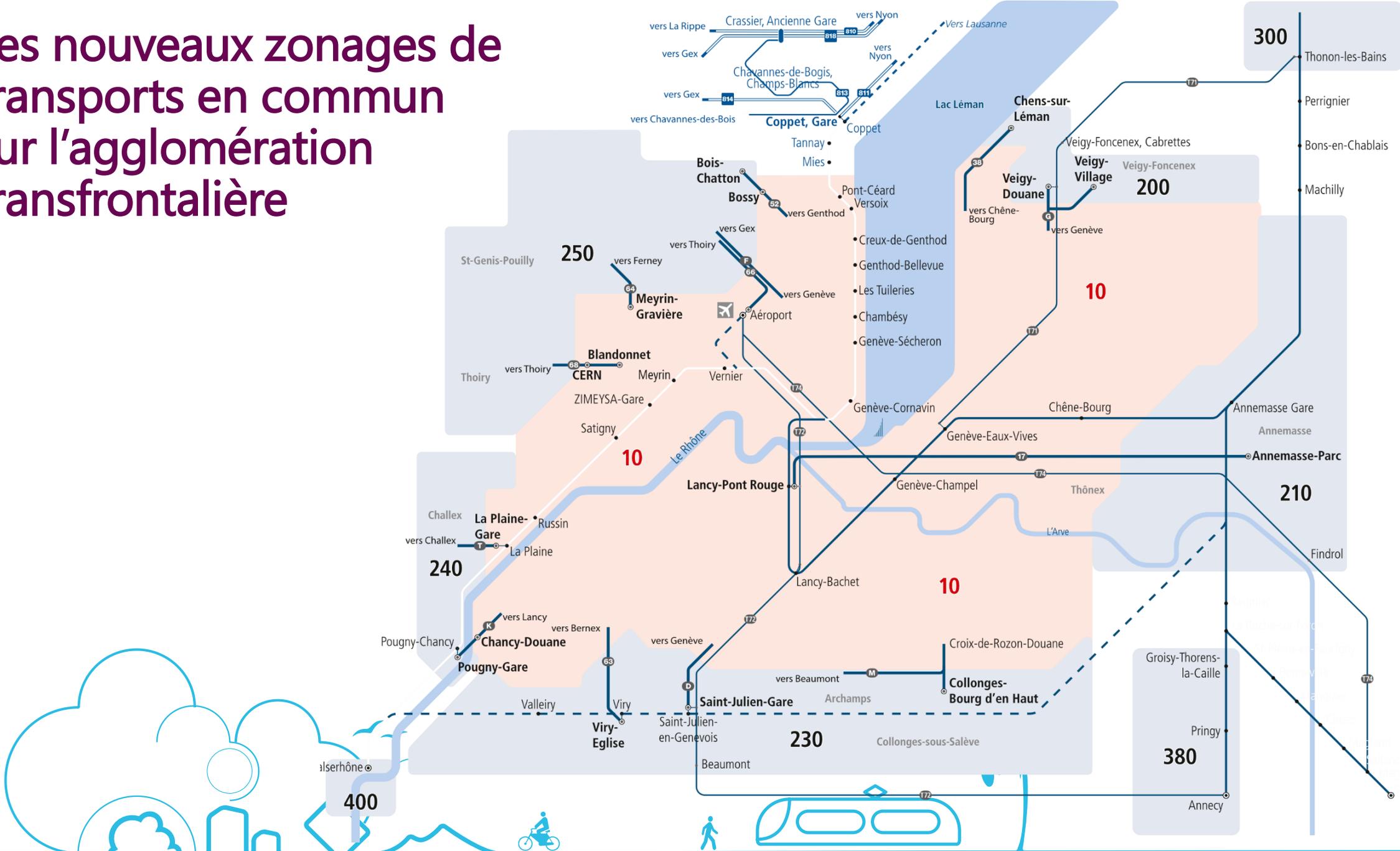
	Trensimbus		Arrêt de correspondance Proux TAC
	Arrêt desservi dans un seul sens		Itinéraire desservi à certaines heures
	Sens de circulation		Limite de zone tarifaire
	Arrêt de correspondance Tram		Limite de communes



**4** tpg **8** Veyrier-Douane  
Pas-de-l'Échelle École  
SALEVE  
Les Îles

**4** **5** **8**  
CONTAMINE SUR-ARVE  
Hôpital Findrol  
Findrol (Desserte Hôpital)  
Pont de Fillings P-R  
Bonne Centre

# Les nouveaux zonages de transports en commun sur l'agglomération transfrontalière

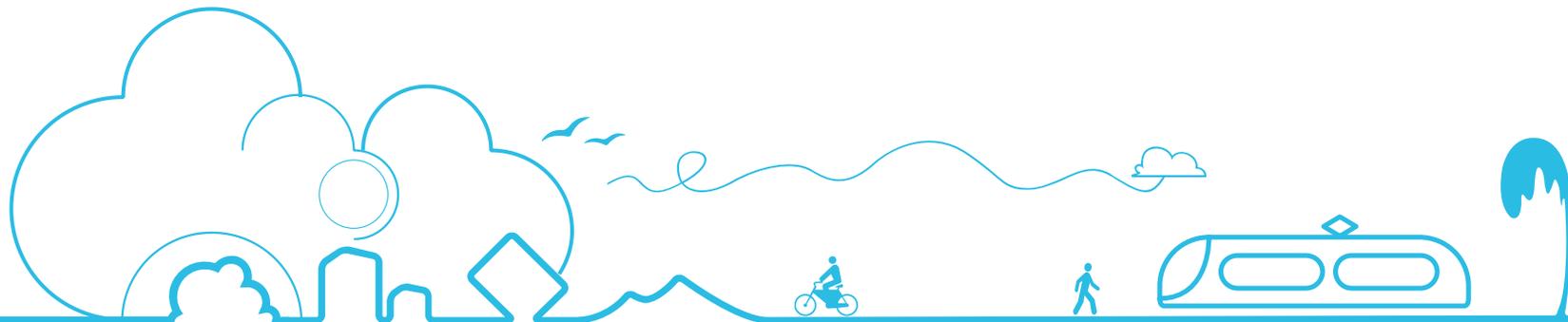


# Titres de transports unitaires

- **Trajets à Annemasse-Agglo uniquement** **ANNEMASSE**  
Pour les trajets réalisés exclusivement en France en tram ou bus, il suffit d'avoir un titre de transport local du réseau TAC. **1,60 €**

- **Trajets transfrontaliers** **léman»pass**  
Pour utiliser le tram ou le Léman Express entre Genève et Annemasse, il vous faut un titre de transport de l'assortiment LémanPass. **4,30 €**

- **Trajets à Genève uniquement**  
Pour vos déplacements à bord de la ligne 17 ne sortant pas du canton de Genève, il suffit de vous munir d'un titre de transport Unireso zone 10 Tout Genève (billets, cartes journalières, abonnements, etc.) **2,60 € ou 3CHF**



# La ligne 17 du tram

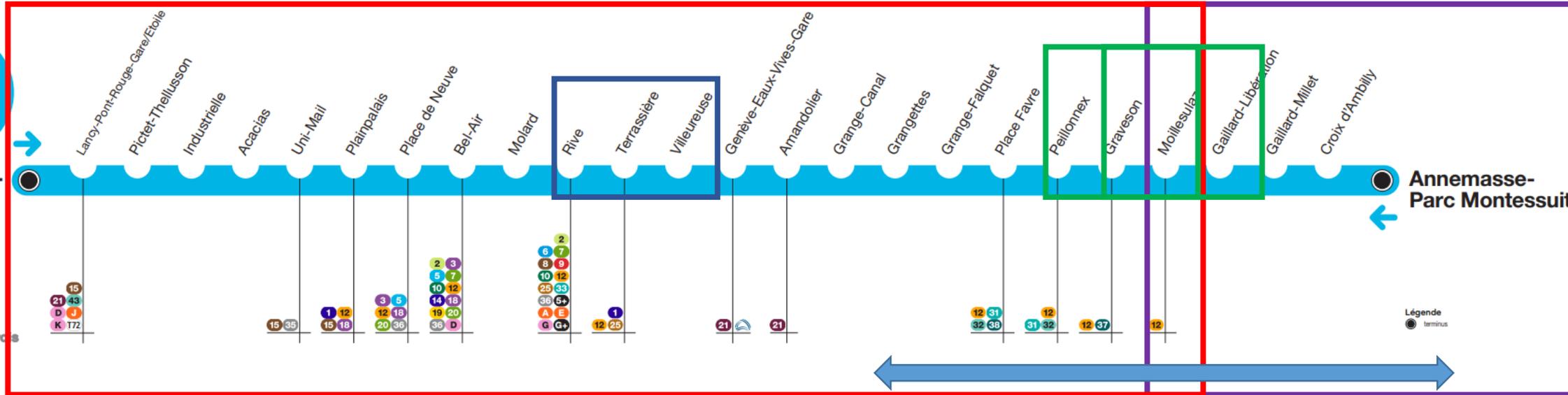
## • Complète la ligne 12

Zone tarifaire suisse  
Tarif trajet (3CHF)

Zone tarifaire française  
Tarif trajet 1,60 €

17

Lancy-Pont-Rouge-Gare



Trajet transfrontalier = Léman Pass  
Tarif trajet 4,30 €

+ tarifs saut de puce sur Genève et saut de puce transfrontalier  
(1,80 € 3 arrêts maximum)



# Une nouvelle tarification sur l'agglo



## TICKETS TAC



Un titre unitaire (tout client dès 6 ans)	1,60 €
Carnet de 10 tickets	12,80 €



# Une nouvelle tarification sur l'agglo



	SUR MESURE 1 (QF CAF de 0 à 420 €)	SUR MESURE 2 (QF CAF de 421 à 650 €)	SUR MESURE 3 (QF CAF de 651 à 800€)	SUR MESURE 4 (QF CAF > 800€)			
TAC&GO JUNIOR 18 à 25 ans				MENSUEL   ANNUEL 33,60€   240€			
TAC&GO ADULTE 26 à 64 ans				MENSUEL   ANNUEL 8€   80€	MENSUEL   ANNUEL 12€   120€	MENSUEL   ANNUEL 18€   180€	MENSUEL   ANNUEL 40€   400€
TAC&GO SENIOR 65 ans et +							ANNUEL 240€

Mensualisation par prélèvements possible

**Nouveauté au 15/12:**

mise en place d'une tarification selon le Quotien Familial (QF)



# Une nouvelle tarification transfrontalière

# léman»pass

TARIFS ZONES TRANSFRONTALIÈRES



## TICKETS UNITAIRES

**TICKET UNITE** (6-15 ANS) 2<sup>nd</sup>e CLASSE

**3,40€**

**TICKET UNITE** (16 ANS ET +) 2<sup>nd</sup>e CLASSE

**4,30€**

**TICKET UNITE COMPLEMENTAIRE** POUR LES ABONNES TAC&GO ET DIABOLO (TOUT CLIENT DES 6 ANS)

**2,60€**

**TICKET UNITE COMPLEMENTAIRE** POUR LES ABONNES TPG ZONE 10 (TOUT CLIENT DES 6 ANS)

**1,60€**

**TICKET UNITE SAUT DE PUCE TRANSFRONTALIER TRAM**

(VALABLE 2 ARRÊTS DE PART ET D'AUTRES DE LA FRONTIERE: GRAVESON ET PEILLONEX, GAILLARD LIBERATION ET GAILLARD MILLET)

**1,80€**



# Une nouvelle tarification transfrontalière



## CARTES JOURNALIERES

CARTE UNITE (16 ANS ET +) 2 <sup>nd</sup> e CLASSE	<b>12€</b>
CARTE UNITE (6-15 ANS) 2 <sup>nd</sup> e CLASSE	<b>8,40€</b>

## CARTES MULTI JOURS (5 JOURS CONSÉCUTIFS)

CARTE UNITE TOUS ÂGES 2 <sup>nd</sup> e CLASSE	<b>51€</b>
--	------------

## ABONNEMENTS

	MENSUEL	ANNUEL
6-25 ANS	<b>73,50€</b>	<b>594€</b>
+ DE 26 ANS	<b>102€</b>	<b>842,50€</b>

Mensualisation par prélèvements possible



# De nouveaux supports: la Carte Oûra

A partir du **15 décembre**,  
les **titres de transport papier** seront remplacés  
par la **CARTE OÛRA**

Vous pourrez la charger de **8 titres de transports différents** (TAC, TER, ou autres réseaux urbains compatibles de la région **Auvergne-Rhône-Alpes**)

**Avec la carte Oûra prenez le train, le tram, le bus et déposez votre vélo dans le parc à vélos !**

**= gain de temps + facilité d'achat (webshop, distributeurs, etc.).**



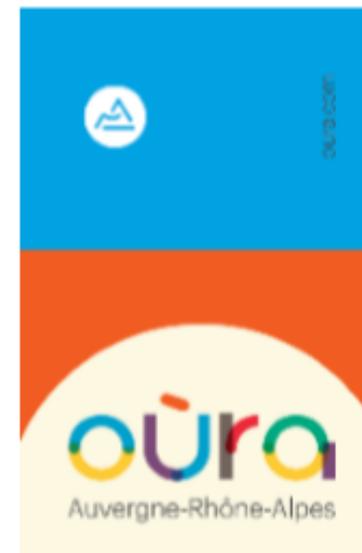
Réciprocité Swiss pass



# De nouveaux supports: le billet sans contact et ticket

## Billet sans contact Oûra (BSC)

- Carte cartonnée utilisable pour les carnets de 10 tickets et rechargeable 5 fois

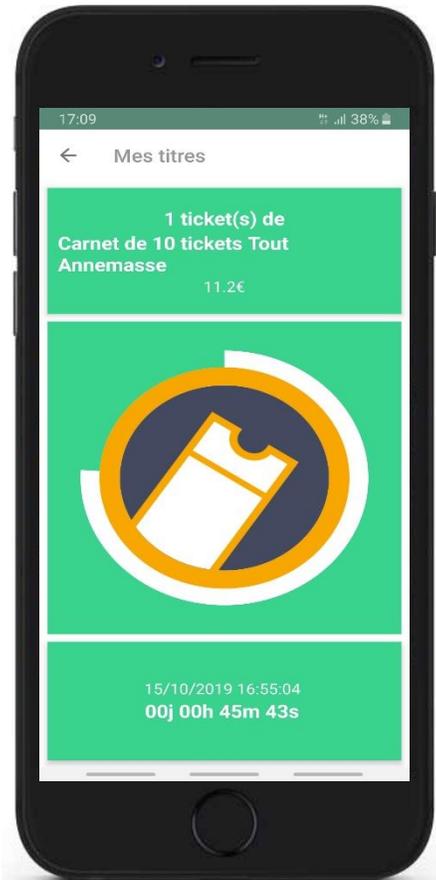


## Ticket unitaire papier thermique

- Délivré par :
  - \* le pupitre installé à bord des véhicules,
  - \* les dépositaires
  - \* les distributeurs automatiques de titres de transport
- Validé à l'heure de l'achat



# L'application TAC MobilitéS



Pour l'achat de vos titres unitaires TAC zone 210 et vos carnets de 10 tickets !



*A noter !*

*Les tickets papier TAC actuels seront remboursables jusqu'à l'été 2020 à la Maison de la Mobilité et du Tourisme*



# Utiliser ma carte Oura



**A bord des bus, rien de plus simple, je bipe et je passe à chaque montée et correspondance !**

- Le valideur est présent dans tous les bus du réseau TAC
- Il permet la validation des titres présents sur les supports sans contact

**Pour le tramway les valideurs se trouveront sur le quai avant la montée à bord !**



# Les partenariats commerçants

- Mise à jour de la Carte Elit en 2020 !



**Carte Elit : des avantages sur toute la ligne !**

Pour tout abonnement souscrit à l'Espace Bus TAC, une carte Elit vous sera remise : vous bénéficierez de nombreux avantages chez les commerçants de l'Agglomération d'Annamasse qui sont partenaires du réseau TAC.

- Distribuée à tous les abonnés
- Offres commerciales destinées aux abonnés
- Communication gratuite pour vous sur les supports TAC : site Internet, affichages A4 dans les bus.

## Shopping / Beauté

	De Neuville - Centre Commercial Prsz du Léman 74100 ANNEMASSE	5% de réduction
	Biouterie Vignuda 20 avenue de la Gare 74100 ANNEMASSE	10% de réduction sur les produits cosmétiques, parfums, beauté
	Vintage 2 place Jean Deffaugt 74100 ANNEMASSE	10% de réduction
	Général Stock 24-26 avenue de la Gare 74100 ANNEMASSE	10% de réduction
	FC PLUS 65 avenue de la Gare 74100 ANNEMASSE	20% de réduction
	Gribouillon 7 rue des Voirons 74100 ANNEMASSE	10% de réduction
	Virtual Dreams 11 rue Adrien Ligué 74100 ANNEMASSE	10% de réduction sur les jeux et accessoires
	City Music 53 avenue de la gare 74100 ANNEMASSE	10% de réduction sur les produits de musique
	Octav Musique 53 rue de la gare 74100 ANNEMASSE	5% de réduction sur les produits de musique
	AIR SPA 113 route de Taninges 74100 VETRAZ MONTHOUX	10% de réduction sur les soins

	Sidonie 8 rue des Voirons 74100 ANNEMASSE	5% de réduction
<b>Loisirs</b>		
	Château Rouge 1 route de Bonneville 74100 ANNEMASSE	50% de réduction sur les produits de loisirs
	Téléphérique du Salève Le Pas de l'Échelle 74100 ÉTREMBIÈRES 04 50 39 86 86	6,30 euros tarif pour
	On'Kart 14 rue des Buchillons 74100 VILLE-LA-GRAND	10% de réduction
	Keep Cool 16 rue de l'Industrie 74100 ANNEMASSE	50% de réduction sur les produits de loisirs
<b>Restauration</b>		
	Macdonald's Etrembières Lieu-dit Aux Poses Shopping Etrembières 74100 ÉTREMBIÈRES	10% de réduction sur les produits de restauration
	Montréal Pizz' 17 rue de Montréal 74100 VILLE-LA-GRAND	10% de réduction sur les produits de restauration
	HERVE Food Truck Gourmand Parc Claudius Montessuit 74100 ANNEMASSE	10% de réduction
	La Pataterie - Cap Bernard 4 rue de Montréal 74100 VILLE-LA-GRAND	15% de réduction sur les produits de restauration
	Hôtel Campanile 42 avenue de la Gare 74100 ANNEMASSE	10% de réduction sur les produits de restauration

Elit : des privilèges à la carte



# Mobilités : où acheter?

- Maison de la Mobilité et du Tourisme (Réseau TAC)
- Distributeurs Automatiques de Titres de Transports sur les quais tramway, Tango et les P+R
- Sites Internet (TPG, TAC Mobilités, ...)
- Gares
- Sites physiques Transports Publics Genevois

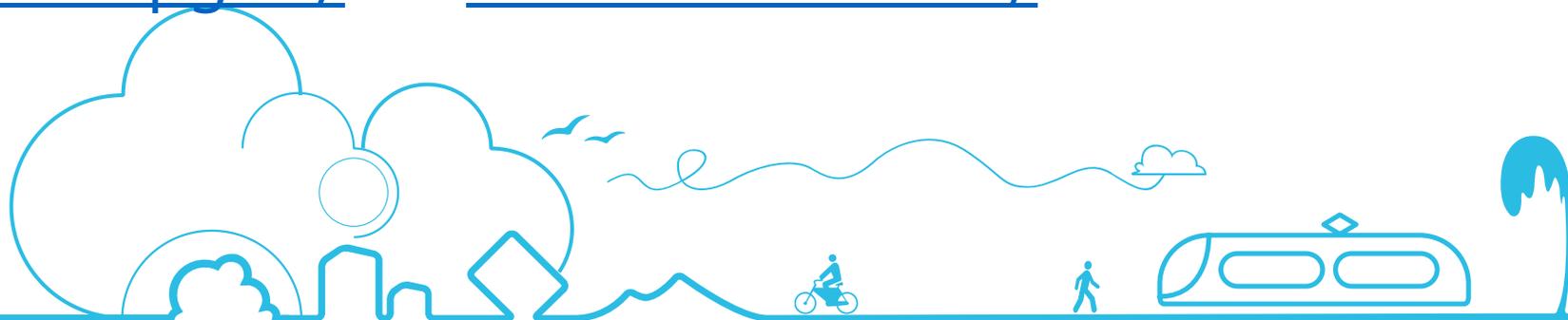


# Mobilités : où trouver de l'information pour vous, vos salariés, vos clients ?

1. Maison de la Mobilité et du Tourisme (Réseau TAC)  
2, place de la gare à Annemasse - [www.tac-mobilites.fr/](http://www.tac-mobilites.fr/)  
0800 00 19 53 [www.tac-mobilites.fr/nous-contacter](http://www.tac-mobilites.fr/nous-contacter)

2. Léman Express  
<https://lemanpass.com/> et/ou [www.lemanexpress.ch/fr/](http://www.lemanexpress.ch/fr/)

3. Transports Publics Genevois  
[www.tpg.ch/](http://www.tpg.ch/) ou [www.unireso.com/](http://www.unireso.com/)



# Où trouver de l'information pour vous, vos salariés, vos clients ?

Pour les questions relatives au **Léman Express** : **SNCF** (renseignements sur [la France](#))

- Informations, horaires, vente

[www.sncf.com](http://www.sncf.com)

Depuis la France : 36 35 (7j/7 de 7 h à 22 h ; service gratuit + prix d'un appel)

Depuis la Suisse : 00 33 1 84 94 36 65

- ALLO TER (Région Auvergne-Rhône-Alpes)

Depuis la France : 09 69 32 21 41 (du lundi au vendredi, de 7 h à 19 h, et le samedi de 8 h à 13 h ; appel non surtaxé)

Depuis la Suisse : 00 33 9 69 32 21 41



# Où trouver de l'information pour vous, vos salariés, vos clients ?

Pour les questions relatives à l'offre des TPG :

- Contact TPG : 00800 022 021 20  
Lundi - vendredi : 07 h 00 - 19 h 00  
Fermé les jours fériés. Appel gratuit.

Pour les questions relatives à l'offre de transport du Léman Express :

- Contact CFF - renseignements sur la Suisse  
Informations, horaires, vente :  
[www.cff.ch](http://www.cff.ch)  
Application mobile CFF  
Depuis la Suisse : 0848 44 66 88 (7j/7, 24h/24; CHF 0.08/min)  
Depuis la France : 00 41 51 225 78 85



# Le stationnement en cœur d'agglomération

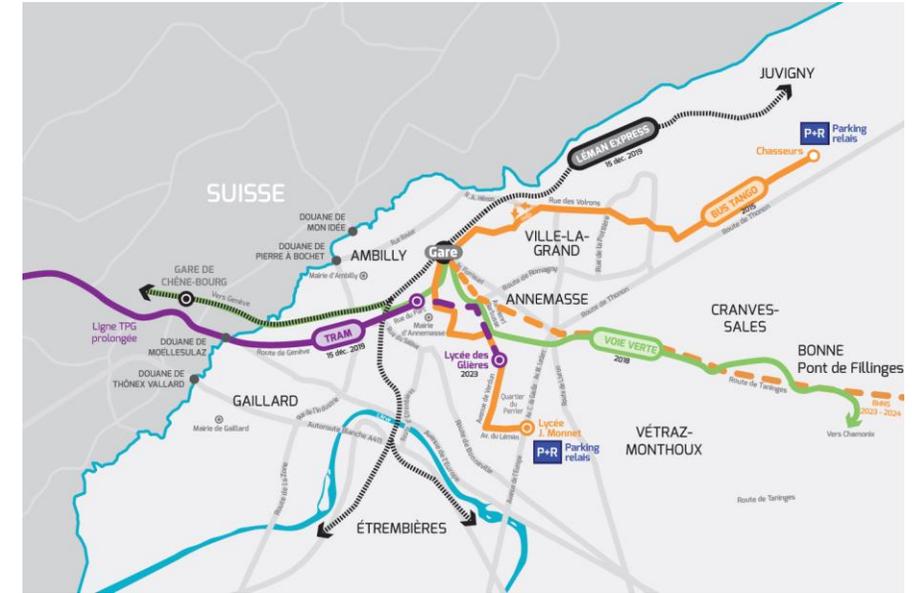
## 1. Les P+R

**Deux P+R de 250 places chacun mis en service à Altea et au Lycée Jean Monnet, aux extrémité de la ligne Tango (9 min en heure de pointe).**

Libre accès jusqu'à l'automne 2020.  
Solution envisagée par la suite: gratuité avec un titre de transport en commun, sinon payant.

### Deux projets de P+R :

- à Machilly (livraison fin 2021)
- à l'extrémité de la phase 2 du tram (livraison envisagée fin 2023/2024).



Perspective du P+R "Jean Monnet" - Crédit : Agence J / HBI / O Chardonnet

## PLAN DE STATIONNEMENT À PARTIR DE DÉCEMBRE 2019

INFO TRAM

Contacts  
04 50 87 99 99  
info-tram@annemasse-agglo.fr

Plus d'infos  
[www.tram-annemasse-geneve.fr](http://www.tram-annemasse-geneve.fr)

### STATIONNEMENT ZONE BLEUE

- Zone 30min
- Zone 2h

ATTENTION - les disques de stationnement sont différents entre l'Europe (tranche de 10min) et la Suisse (tranche de 30min).  
Veillez à positionner le bon disque sur votre port-brise.  
N.B. Le disque de stationnement est disponible dans les postes de police, dans les stations-service et dans les commerces qui vendent des accessoires automobiles.



### P STATIONNER DANS LES PARKINGS

De nombreux parkings existent sur l'agglomération, à proximité de toutes les zones de commerces.

Pour le stationnement à Annemasse, même plus besoin de chercher un horodateur, avec **Timo**, vous payez depuis votre mobile !

Plus d'infos : [http://www.sags.fr/villes\\_services/timo\\_ticket-mobile.php](http://www.sags.fr/villes_services/timo_ticket-mobile.php)  
Il existe aussi des formules d'abonnement. Tél SAGS : 04 50 83 31 75

# Le stationnement en cœur d'agglomération

## L'offre de stationnement en centre-ville d'Annemasse.



- Parkings clos : 460 places
  - Suppression du parking Clémenceau en mai 2019 (253 places)
- Parkings en ouvrage : 1 195 places
- Voirie payante :
  - Zone orange : 422 places
  - Zone verte : 1 097 places
  - Centre aquatique : 60 places
  - **Total : 1 579 places**
- Parking gratuit : 357 places
- Zone bleue : 353 places

# Le stationnement sur la Ville d'Annemasse

Une offre tarifaire adaptée à tous les usages

## Stationnement voirie

### Zone Orange

20 min. ....	0.50 €	<b>Payant tous les jours de 9h à 12h et de 14h à 19h (sauf dimanche et jours fériés). Stationnement limité à 3 heures</b>
1 h .....	2.10 €	
2 h .....	4.20 €	
2h10 .....	6.00 €	
2h20 .....	8.00 €	
2h30 .....	17.00 €	
3 h .....	30.00 €	

### Zone Verte

30 min. ....	0.50 €	6 h .....	5.00 €
1 h .....	1.10 €	7 h .....	5.30 €
2 h .....	2.10 €	7h10 .....	6.00 €
3 h .....	3.10 €	7h20 .....	8.00 €
4 h .....	4.00 €	7h30 .....	17.00 €
5 h .....	4.60 €	8 h .....	30.00 €

Payant tous les jours de 9h à 12h et de 14h à 19h (sauf dimanche et jours fériés). Stationnement limité à la journée

### Centre Aquatique

30 min. ....	0.50 €	5 h .....	5.70 €
1 h .....	1.10 €	5h10 .....	6.00 €
2 h .....	2.10 €	5h20 .....	8.00 €
3 h .....	3.10 €	5h30 .....	17.00 €
4 h .....	4.10 €	6 h .....	30.00 €

Payant tous les jours de 9h à 12h et de 14h à 19h (sauf dimanche et jours fériés). Stationnement limité à 6 heures.

## Stationnement en parkings

### Parkings clos de surface de 8h à 20h

15 min. ....	gratuit	1/4 suppl. ....	0.60 €
30 min. ....	gratuit	3 h .....	7.60 €
45 min. ....	1.20 €	1/4 suppl. ....	0.40 €
1 h .....	1.80 €	7 h .....	14.00 €
1 h 15 .....	2.60 €	1/4 suppl. ....	0.20 €
1 h 30 .....	3.30 €	12 h .....	17.80 €
1 h 45 .....	4.00 €	Ticket perdu ...	20 €/j.
2 h .....	4.60 €		

Payant tous les jours de 8h à 20h (sauf dimanche et jours fériés)

### Parkings souterrains

de 8h à 20h JOUR		de 20h à 8h NUIT	
15 min. ....	gratuit	15 min. ....	gratuit
30 min. ....	gratuit	30 min. ....	gratuit
45 min. ....	1.20 €	45 min. ....	1.20 €
1 h .....	1.50 €	1 h .....	1.50 €
1 h 15 .....	2.20 €	1 h 15 .....	2.20 €
1 h 30 .....	2.80 €	1 h 30 .....	2.80 €
1 h 45 .....	3.30 €	1 h 45 .....	3.30 €
2 h .....	3.80 €	2 h .....	3.80 €
1/4 suppl. ....	0.80 €	1/4 suppl. ....	0.30 €
3 h .....	7.00 €	4 h30 .....	6.80 €
1/4 suppl. ....	0.30 €	1/4 suppl. ....	0.10 €
7 h .....	12.10 €	5 h .....	7.00 €
1/4 suppl. ....	0.20 €	De 5h à 12h .....	7.60 €
12 h .....	15.90 €	Ticket perdu .....	20 €/j.

## Abonnement voirie

### Zone Verte

Mensuel .....	39.00 €	Mensuel résident ..	22.50 €
Trimestriel .....	111.00 €	Annuel résident ..	244.00 €
Semestriel .....	210.00 €	Profession mobile ..	55.00 €
Annuel .....	389.00 €	Forfait semaine ...	15.00 €

## Abonnement en parkings

Tarifs résidents et actifs travaillant à Annemasse

### Parkings souterrains

Forfait semaine ...	39.00 €	Mensuel jour ....	72.00 €
Mensuel 24h/24 ..	83.00 €	Annuel jour ....	793.00 €
Annuel 24h/24 ..	914.00 €	Nuit & week-end ..	295.00 €
Mensuel nuit ....	35.00 €	Mensuel moto ...	35.00 €
Annuel nuit ....	400.00 €	Annuel moto ...	402.00 €

### Parkings clos de surface Clémenceau et Marchés

Mensuel .....	39.00 €	Annuel .....	390.00 €
Trimestriel .....	111.00 €	Mensuel résident ..	22.50 €
Semestriel .....	211.00 €	Annuel résident ..	244.00 €

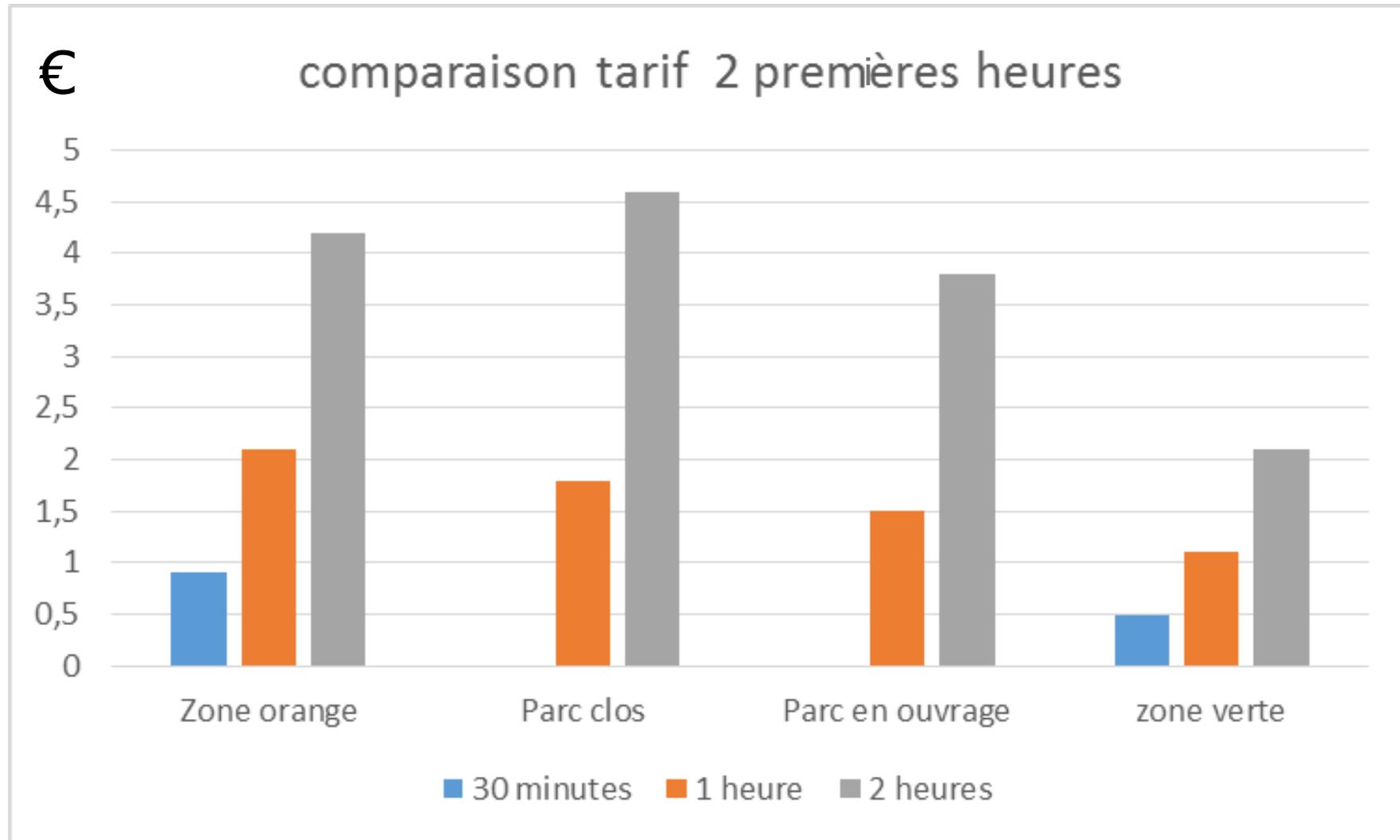
Tarifs standards

### Parkings souterrains, Clémenceau et Marchés

Forfait semaine ...	50.00 €	Mensuel jour ....	95.00 €
Mensuel 24h/24 ..	110.00 €	Annuel jour ...	1050.00 €
Annuel 24h/24 ..	1200.00 €		

# Le stationnement sur la Ville d'Annemasse

Une offre tarifaire adaptée à tous les usages



# Le stationnement en cœur d'agglomération

Les futurs parkings et nouveaux services à compter du 15/12/19

- Le nouveau parking « Etoile gare »



- Entrée sortie rue des frères Tassiles
- 5 étages
- 515 places voitures
- 16 places motos
- 10 places véhicules élec.
- Service de conciergerie
- Service de réservation
- Gare routière située en dessous à l'été 2020

- Le parking place Semard (derrière MLK) devient clos

# Le stationnement en cœur d'agglomération

## Les tarifs du nouveau parking « Etoile gare ».

### Les tarifs

- Application des tarifs des parcs souterrains
- Tarif plafond de 20€ pour 24 heures
- Tarif horaire au-delà de 24 heures : 0,70€/heure
- **Forfaits en prévente (réservation ou achat sur site)**
  - Forfait week-end (du vendredi 18 heures au lundi 10 heures) : 35€
  - Forfait 48 heures : 35€
  - Forfait 72 heures : 50€
  - Forfait semaine : 50€
  - Forfait Jour supplémentaire : 7€/jour

### Quelques exemples

- Dépose / reprise minute (moins de 30minutes) : gratuit
- 2 heures : 4,60€
- 7 heures : 14 €
- 12 heures : 17,80€
- 1 mois résident : 83€
- 1 mois pour un actif d'Annemasse : 83€
- 1 mois pour un actif de Genève : 110€

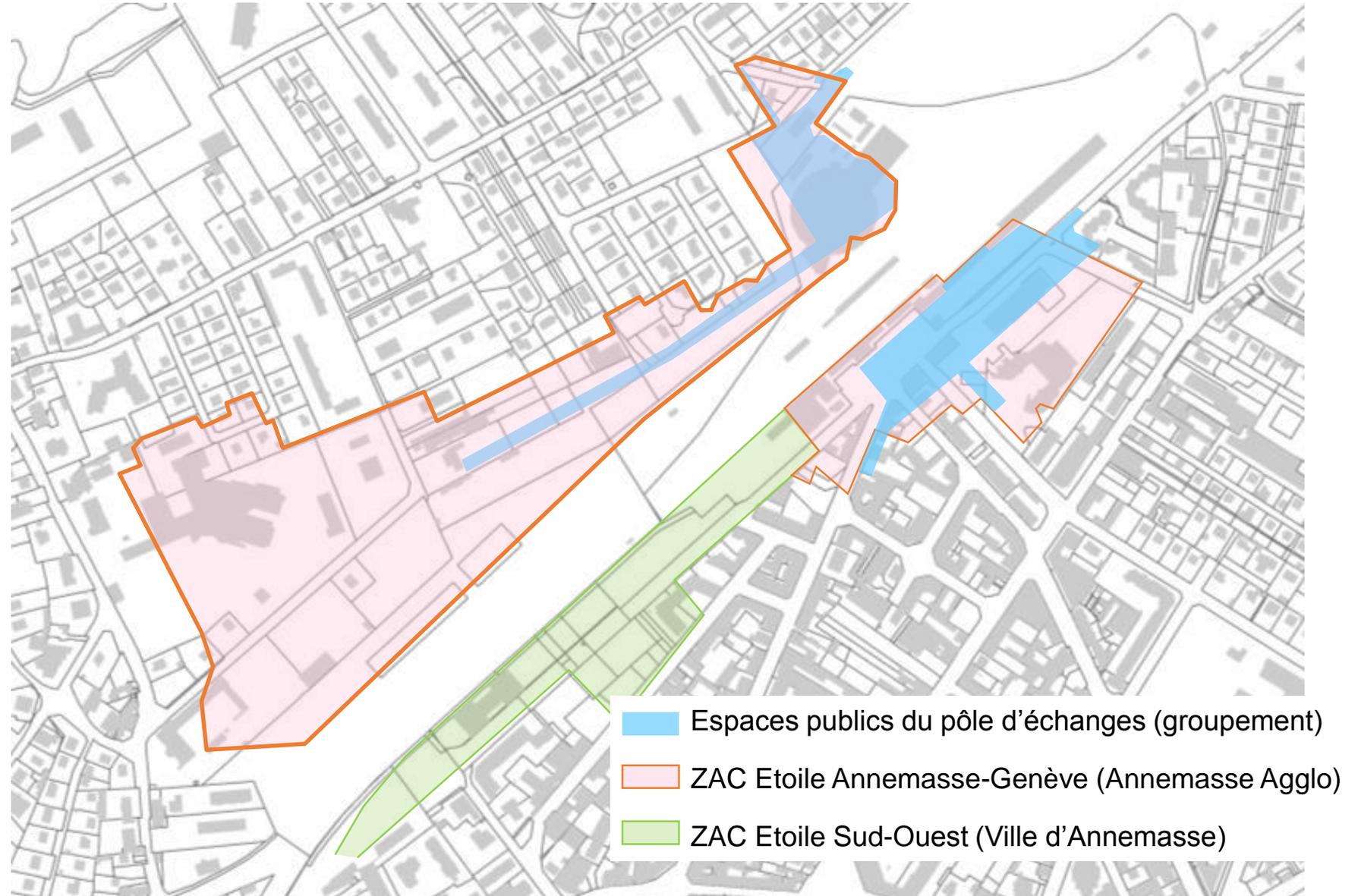


# Vos questions ?



# ZAC ETOILE Le périmètre de la ZAC Etoile Annemasse-Genève

Calendrier  
prévisionnel  
2019-2031...



165 000 m<sup>2</sup> de Surface de plancher dont:

- 98 000 m<sup>2</sup> de logement
- 33 000 m<sup>2</sup> de bureaux
- 7400 m<sup>2</sup> de commerces et activités
- 3900 m<sup>2</sup> d'hôtel
- 7200 m<sup>2</sup> d'équipements publics
- 15 700 m<sup>2</sup> de pôle de formation

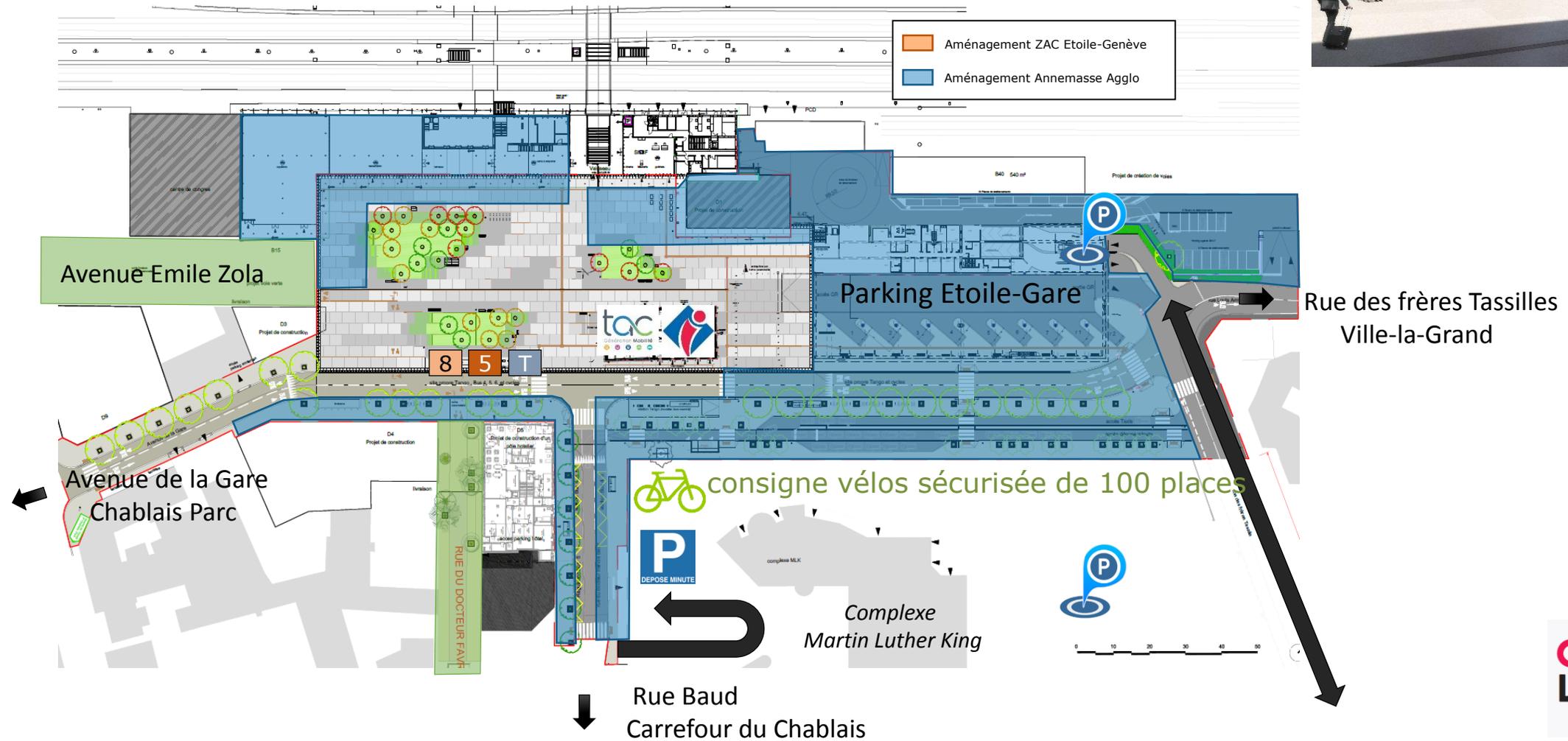


# ZAC ETOILE Quartier gare – Parvis Sud

Parvis sud

## Livraison des espaces publics au 15 décembre 2019

→ ¾ de l'esplanade F.Mitterrand - voie BHNS Ouest - carrefour Tassille



# ZAC ETOILE Quartier gare – Parvis Sud

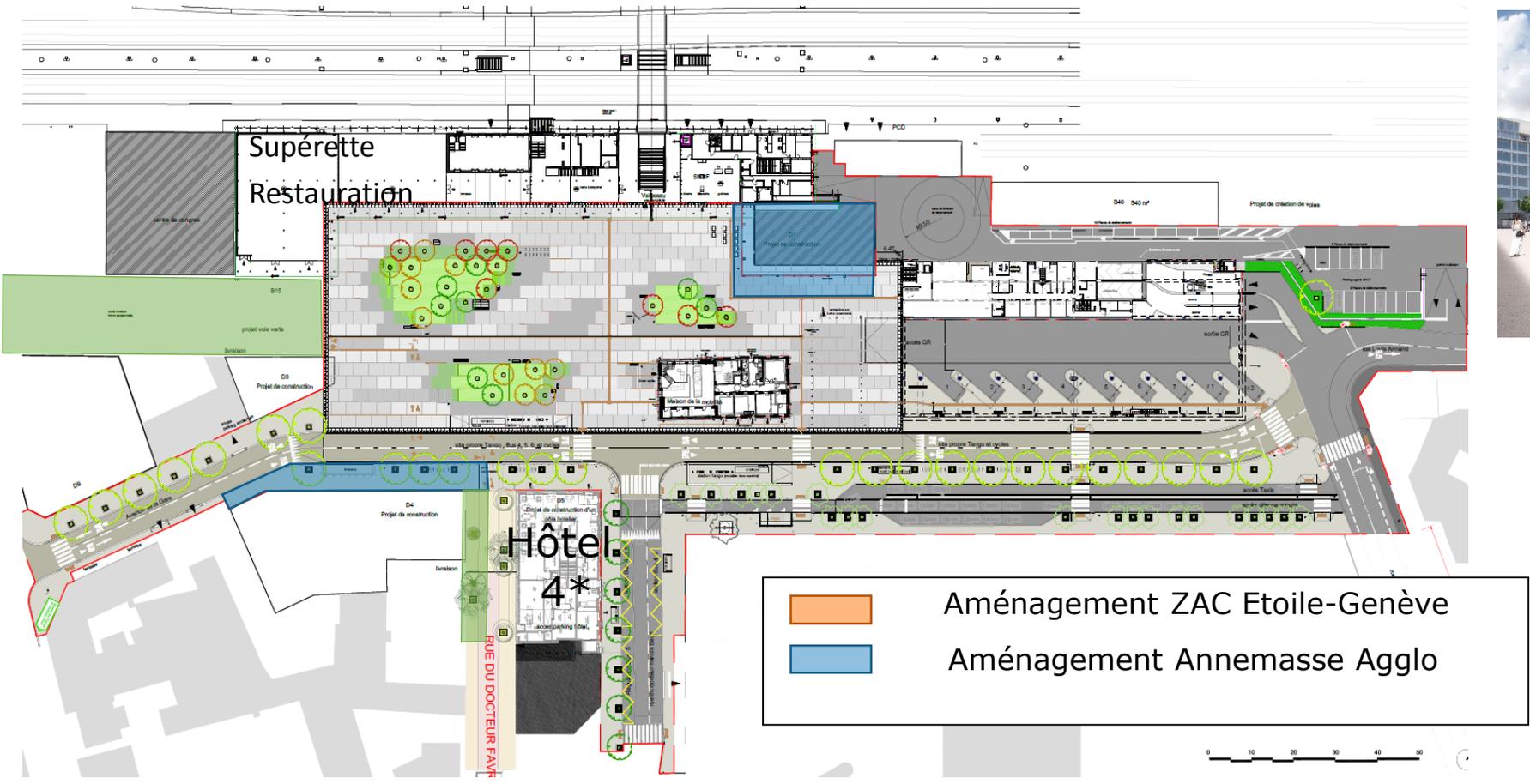
Parvis sud

## Livraison des espaces publics entre Décembre 2019 et début 2021

Mars 2020 → Ouverture de la Gare Routière Auvergne-Rhône-Alpes - Dépose-minute - Taxis - Voie BHNS EST

Octobre 2020 → Livraison des espaces publics devant les commerces de la gare et rue Baud

Début 2021 → Livraison des trottoirs – aménagement de la rue Favre et Av Emile Zola dans le cadre de la construction de l'écoquartier

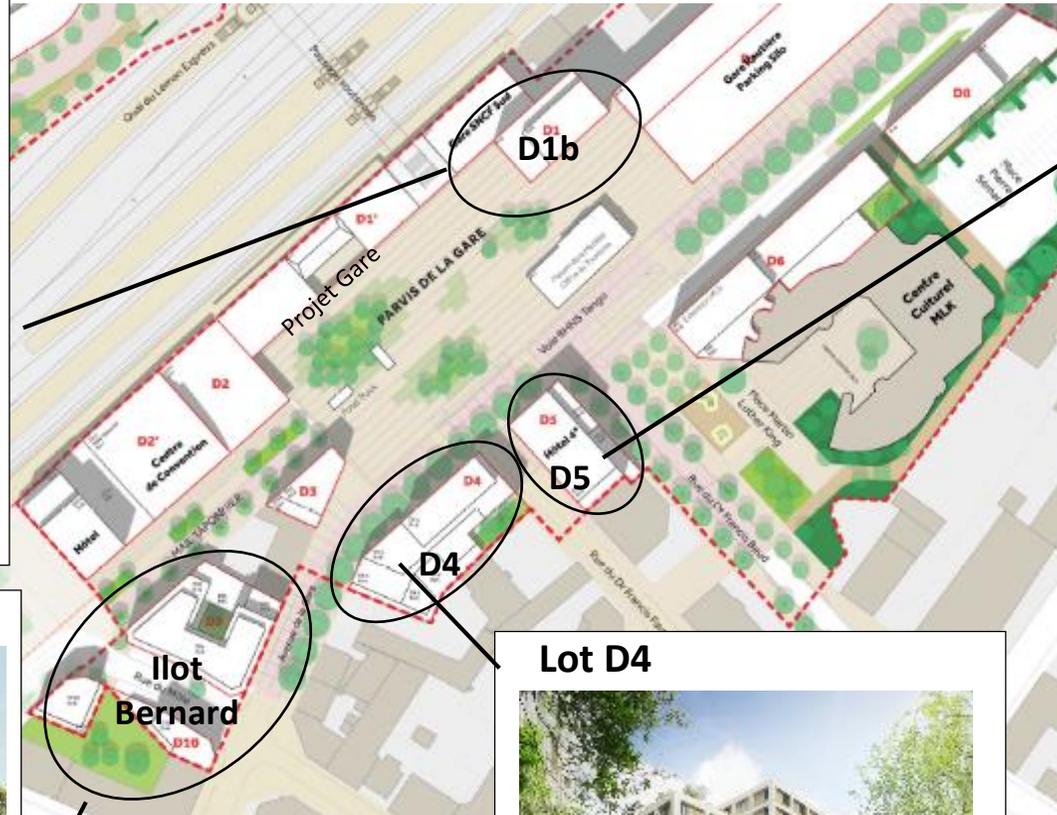


Ouverture des commerces de la gare et de l'hôtel Novotel en Septembre 2020

### Lot D1b



Bureaux  
Brasserie au RdC de 263 m<sup>2</sup>  
Promoteur: Bouygues Immobilier d'Entreprises  
Démarrage Travaux : 2020  
Livraison : 2022



### Lot D5



Hôtel Novotel Suites 4\* de 3 900 m<sup>2</sup>  
Investisseur: Société Trois G  
CPI Bouygues Immobilier  
Démarrage Travaux : T1 2019  
Livraison : T3 2020

### Ilot Bernard



85 logements  
1 maison de santé + 2 commerces pour 562 m<sup>2</sup>  
Promoteur : Constructa  
Démarrage Travaux : 2019  
Livraison : 2021

### Lot D4



57 logements  
2 à 4 locaux commerciaux de 746 m<sup>2</sup>  
Promoteur : Bouygues Immobilier  
Démarrage Travaux : T1 2019  
Livraison : fin 2020

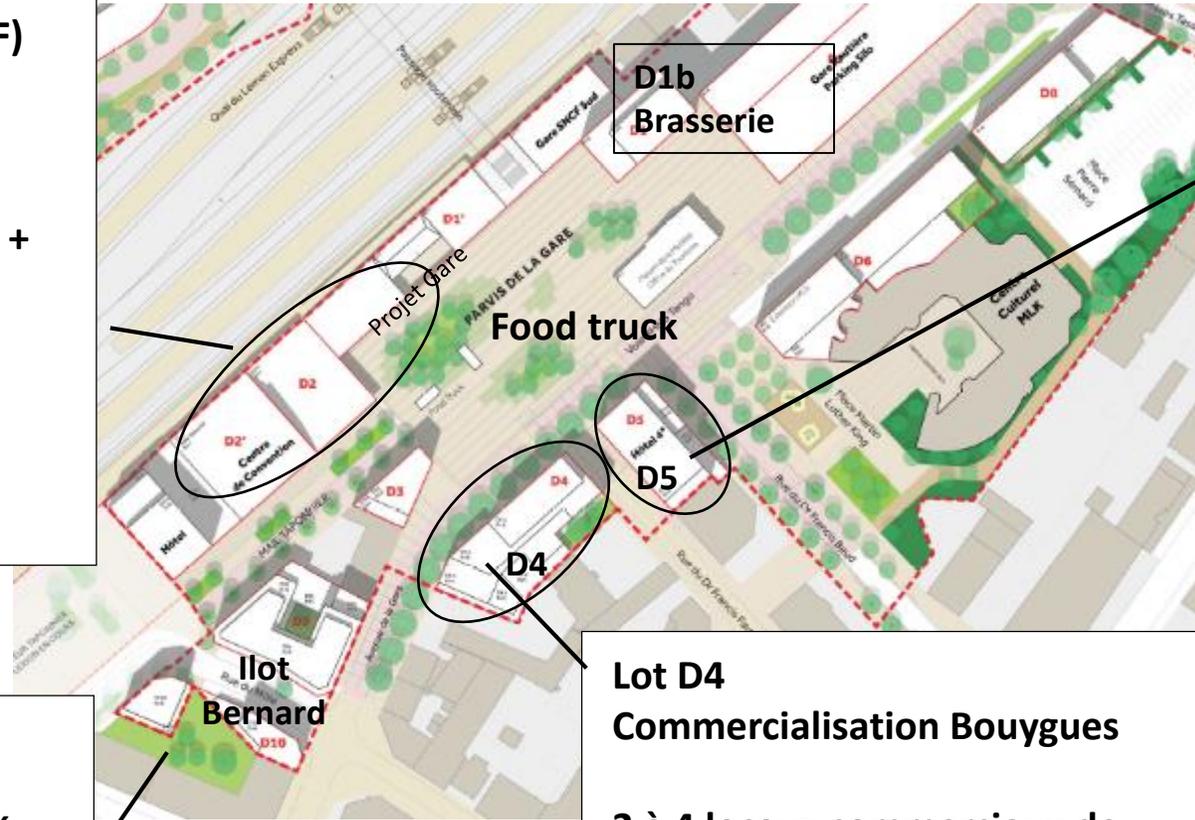
## Etat d'avancement de la commercialisation des cellules commerciales

Commerces dans la gare  
(commercialisation SNCF)

Intermarché  
Gagao  
Concept de restauration +  
Coworking  
Presse

**Ilot Bernard**

1 maison de santé +  
2 commerces pour  
562 m<sup>2</sup>



**Lot D4**  
Commercialisation Bouygues

2 à 4 locaux commerciaux de  
746 m<sup>2</sup>

Idées de supérette Bio,  
commerces ou activités de  
services complémentaires à  
l'existant

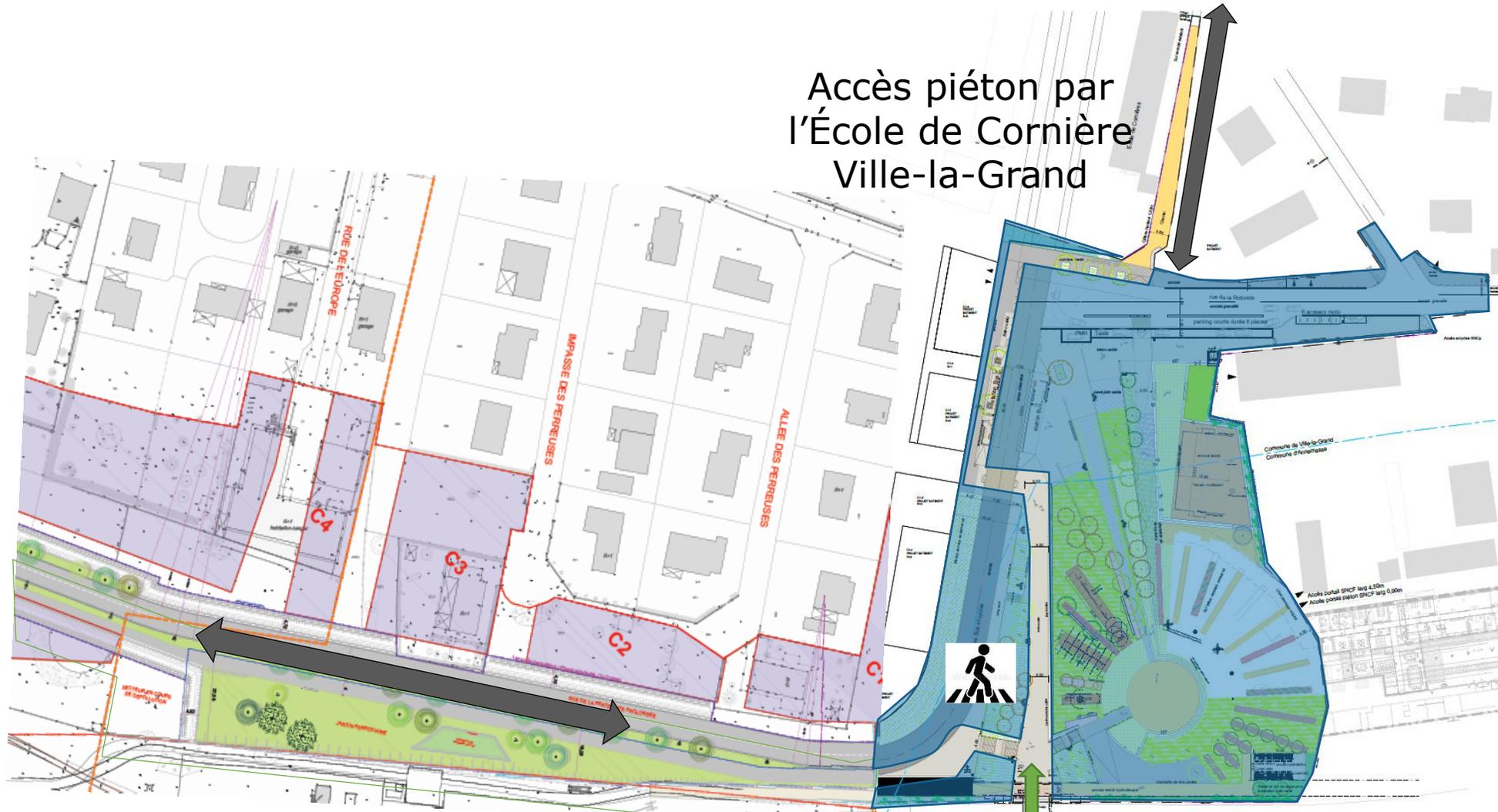
**Lot D5**  
Commercialisation Bouygues

Hôtel Novotel 4\*  
102 chambres  
Espace séminaire  
Bar Lounge



## Livraison d'un cheminement public au printemps 2020

→ Livraison de l'axe Fraternité-Rotonde et d'une sortie piétonne provisoire sur le parvis nord vers l'école de Cornières



Accès piéton par  
l'École de Cornière  
Ville-la-Grand

Accès piétons par l'axe Fraternité-Rotonde

Passage souterrain

### Livraison des espaces publics d'ici à la fin de l'été 2020

- Ouverture de la voie bus en site propre et de la dépose-minute (début été 2020)
- Ouverture de l'espace rond (fin été 2020)



Accès piétons et cycles par l'axe fraternité-rotonde

Passage souterrain

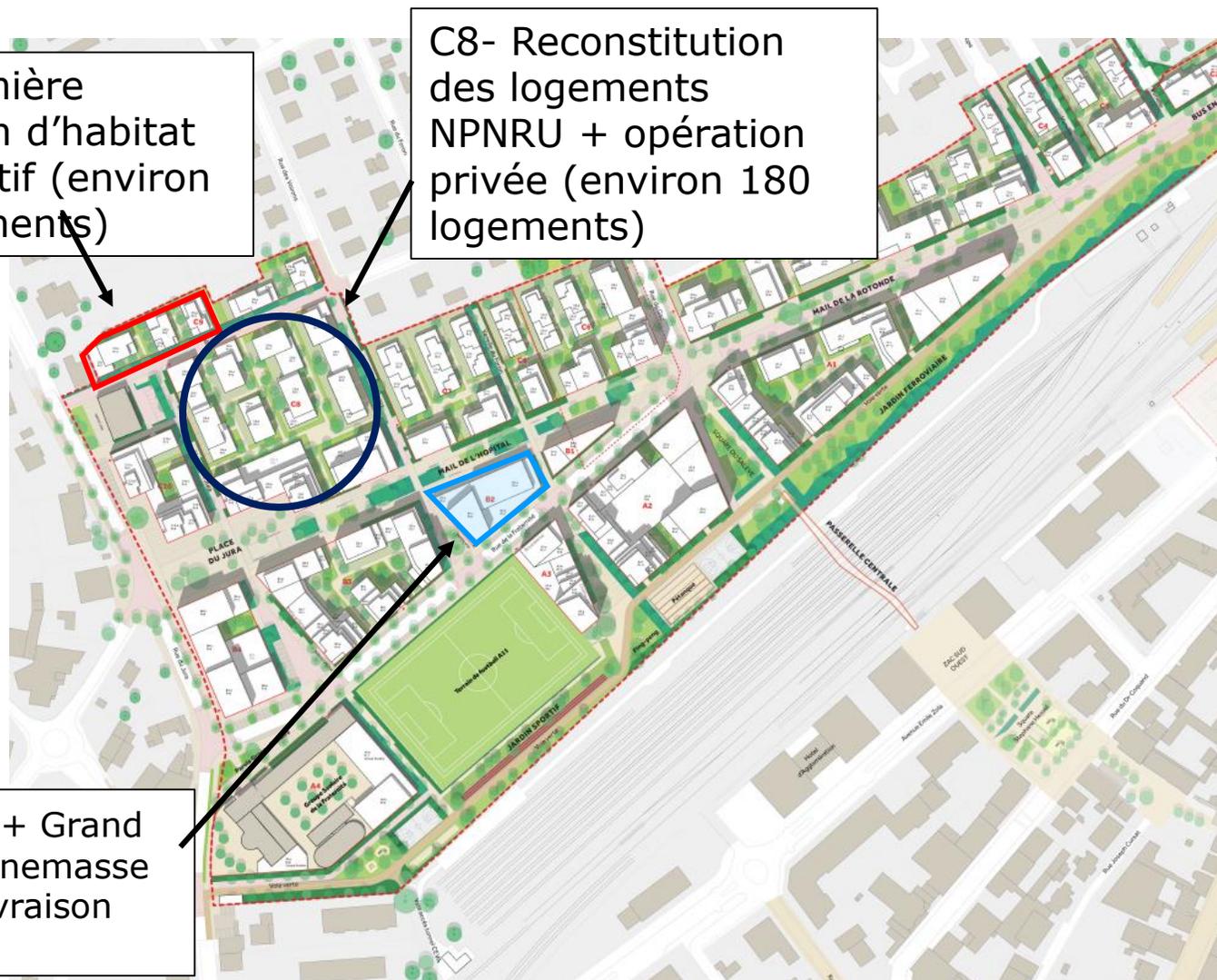
Consigne vélos sécurisée de 100 places

## Les prochaines opérations immobilières sur Ambilly

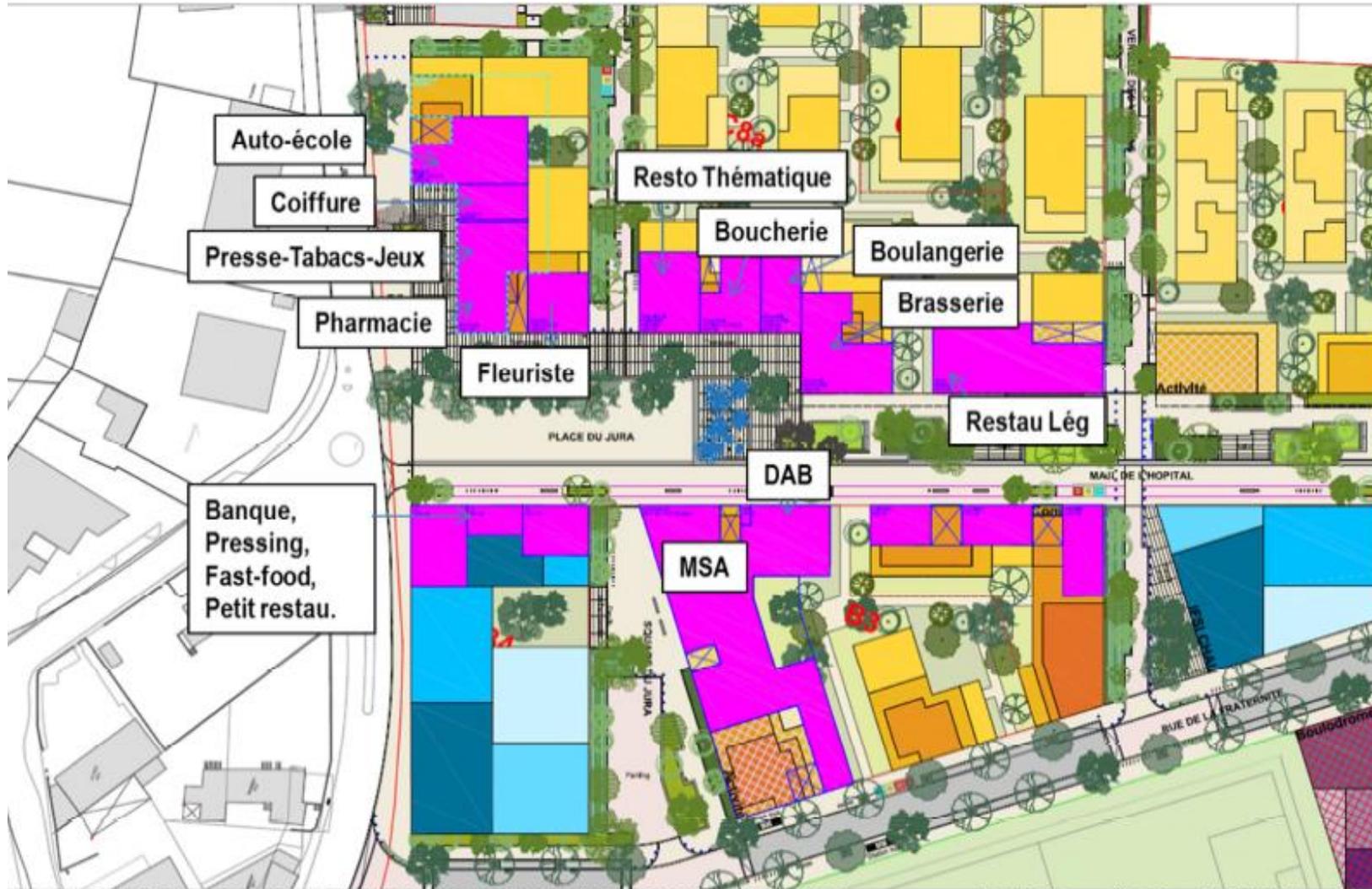
C9- Première opération d'habitat participatif (environ 25 logements)

C8- Reconstitution des logements NPNRU + opération privée (environ 180 logements)

B2- IFSI + Grand Forma Annemasse Agglo : livraison 2022



# Etudes de programmation commerciale sur les RDC actifs de la ZAC nord



## Place du Jura :

Suggestions d'implantation, à ajuster selon la programmation urbaine/architecturale et les souhaits des prospects

### Le mail de l'hôpital



### Le jardin ferroviaire



### Les venelles



# Nouvelle tranche Chablais Parc - Cinéma

- 6 salles dont 4 de 99 places, 1 de 199 places et 1 de 299 places
- 5 lots commerciaux de 65 à 265 m<sup>2</sup>
- Livraison été 2020



# Nouvelle tranche Chablais Parc – îlot H

- R+9 – 40 logements
- 4 cellules commerciales en RDC
- 1 restaurant + mezzanine
- Des locaux d'activité en R+1
- 1 square de 1230 m<sup>2</sup> dont 845 m<sup>2</sup> public et 385 m<sup>2</sup> privé
- Livraison 2<sup>ème</sup> semestre 2021



Allée Annie Girardot

# Halles alimentaires sur la place des Marchés

## Rappel du projet de la ville d'Annemasse

### Créer des halles alimentaires en centre ville

- Proposant une offre alimentaire permanente,
- Valorisant la production locale
- Offrant un lieu convivial et animé

### à destination de l'ensemble des habitants

### Rappel

- **Maintenir un loyer accessible**
- **Maitriser le devenir des halles**



Bâti de 1500 m<sup>2</sup> au nord de la place des marchés

# Halles alimentaires sur la place des Marchés

Rappel des éléments de programmation

Une vingtaine d'activités  
Bancs 18 m<sup>2</sup> environ

14 activités commerciales  
traditionnelles

6 activités commerciales  
complémentaires

1 espace d'animation

1 espace services

1 espace café – bar –  
bistrot des Halles



# Requalification de l'ancienne clinique d'Annemasse

- 1 résidence sénior de 100 logements
- 42 logements
- 3 cellules commerciales (1100 m<sup>2</sup>)
- 1 restaurant pour la résidence sénior ouvert aux personnes extérieures

Démarrage des travaux le 02/12/19

Livraison 2<sup>ème</sup> semestre 2022



# Recomposition des Portes de France à Gaillard

1. 2019 – finalisation des travaux rue de Vallard et ouverture de la Maison de services au public dans les anciens locaux des Douanes
2. Relogement de services publics et d'associations sur la placette intérieure des Portes de France
3. Appel à projet en 2020 pour une activité commerciales (restauration probablement)
4. Rénovation de la placette intérieure envisagée à compter de 2021-2022



## Création de la Maison de Services au Public de Gaillard

6 place Porte de France - 159 rue de Genève

### Pourquoi une Maison de Services au Public ?

Depuis plus d'un an, la Ville de Gaillard s'est engagée dans le projet de création d'une Maison de Services au Public, véritable espace mutualisé.

L'objectif premier est de renforcer l'accès aux services de proximité et leur qualité à l'attention de tous les publics.

En lien avec une population spécifique, marquée notamment par de fortes inégalités en termes de revenus, la commune de Gaillard a su développer, au fil des années, des services dédiés afin de répondre aux besoins de ses administrés avec pour seul objectif de renforcer la cohésion sociale, garante du bien-vivre dans la commune.

### Objectifs :

- centraliser en un lieu dédié, identifié comme Espace Ressources, l'ensemble de cette offre de services à la population : ALM, Service Emploi, PU, espace Vie sociale du Service des retraités, antenne de la Police municipale, RAM, Espace public numérique,
- renforcer la dynamique de coordination et de synergie des services et donc leur efficacité et leur efficience,
- développer des actions nouvelles pour répondre à des besoins actuels tels la lutte contre l'illectronisme (mise en place d'ateliers sur ordinateurs et tablettes) ou pour faciliter la mise en oeuvre d'ateliers intergénérationnels,
- accueillir des permanences ou des actions spécifiques de partenaires tels que le CDIFF (Centre d'Information des Droits de la Femme) ou de la Direction des finances (permanence des impôts).

**La dynamique de vie de la place Porte de France évolue donc vers un véritable lieu de centralité de l'offre de services à la population !**

### Répartition des services de la MSAP



La Maison de Services au Public a ouvert ses portes le 18 mars 2019.

- 1 • ALM Emploi - Accueil pour un Lendemain Meilleur
- 2 • PIJ - Point Information Jeunesse
- 3 • Police municipale
- 4 • RAM - Relais Assistant(e)s Maternelle(s)
- 5 • Vie sociale du Service des retraités
- 6 • Cyber-base

Bulletin annuel 2019

6

# Confortement des polarités commerciales sur l'avenue de Genève

1. Place du marché à Gaillard – réflexions en cours pour le devenir des anciens locaux Caisse d'Épargne
2. Arrêt Millet – 3 à 4 nouvelles cellules commerciales face à l'arrêt – volonté de conforter et de diversifier l'offre commerciale autour du Casino
3. Coupure commerciale entre l'arrêt Millet et la rue des Belosses (éventuel projet d'hôtel)
4. Ouverture prochaine d'un petit supermarché rue de l'Helvétie à Ambilly
5. Projet urbain d'Ambilly d'ici 5 ans



# Tramway phase 2 et piétonisation

## 1. Phase toujours suspendue du fait de problématique de financement.

Coût de 29 à 30 M€

Manque environ 10 M€

## 2. Calendrier prévisionnel:

Relance de la phase 2 à l'automne 2020.

Année d'étude entre fin 2020 et fin 2021.

Travaux entre fin 2021 et fin 2023.

Mise en service début 2024

## 3. Sujet piétonisation à étudier, à acter et éventuellement à mener en parallèle de la phase 2 du tram.

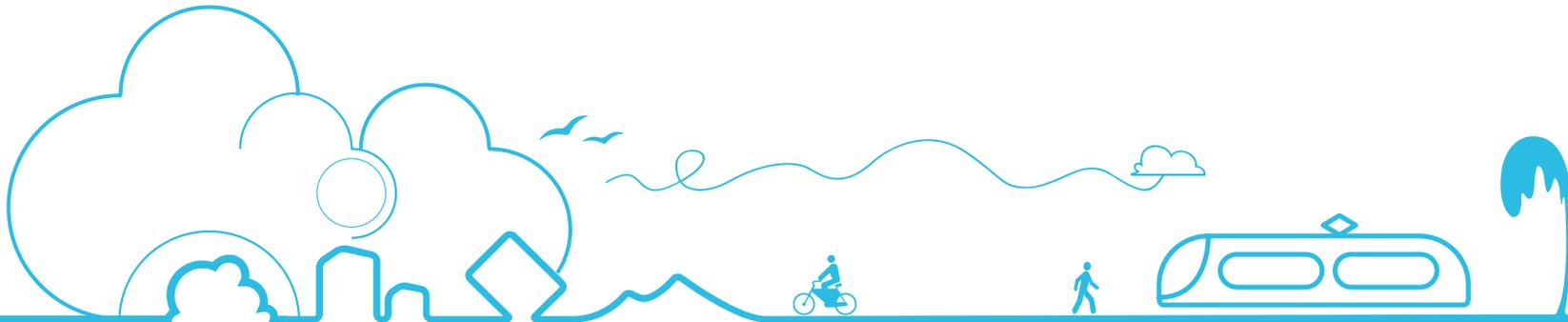


# Evolution de conjoncture commerciale

## 1. Conjoncture cœur d'agglomération

Source: Observatoire du commerce d'Annemasse-Agglomération - Enquête trimestrielle auprès d'un panel de 200 commerçants du cœur d'agglomération.

- Très légère reprise en moyenne sur 2019 (notamment au niveau des investissements et des trésoreries et plus particulièrement sur Gaillard)
- Impacts des travaux mais pas que (Conjoncture globale, etc.).
- Poursuite de l'enquête en 2020.



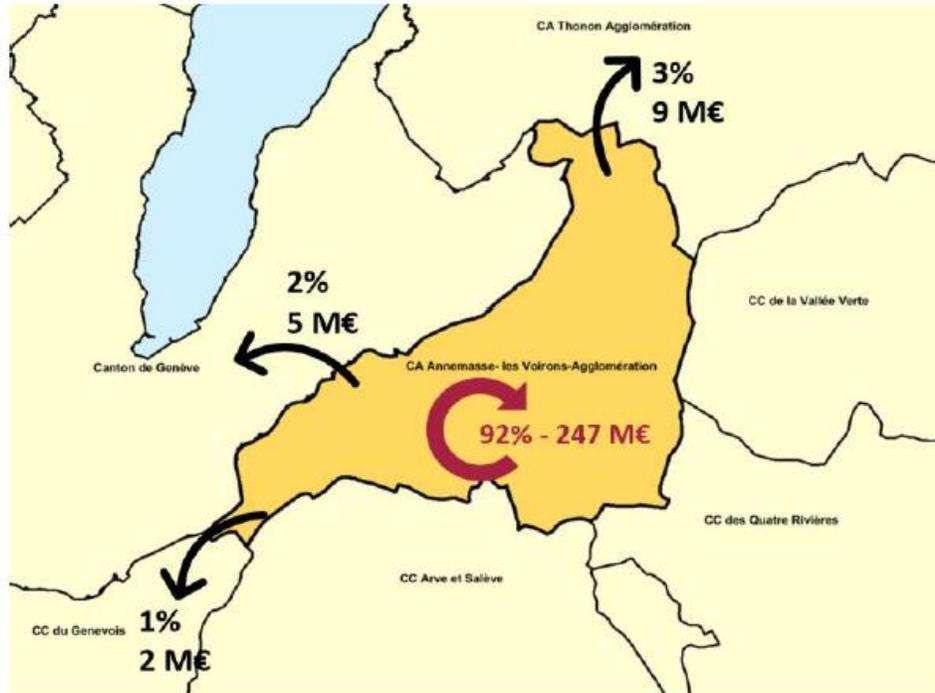
# Evolution de la zone de chalandise

## 2. Eléments de l'enquête « Proxiconso » menée sur le Grand Genève

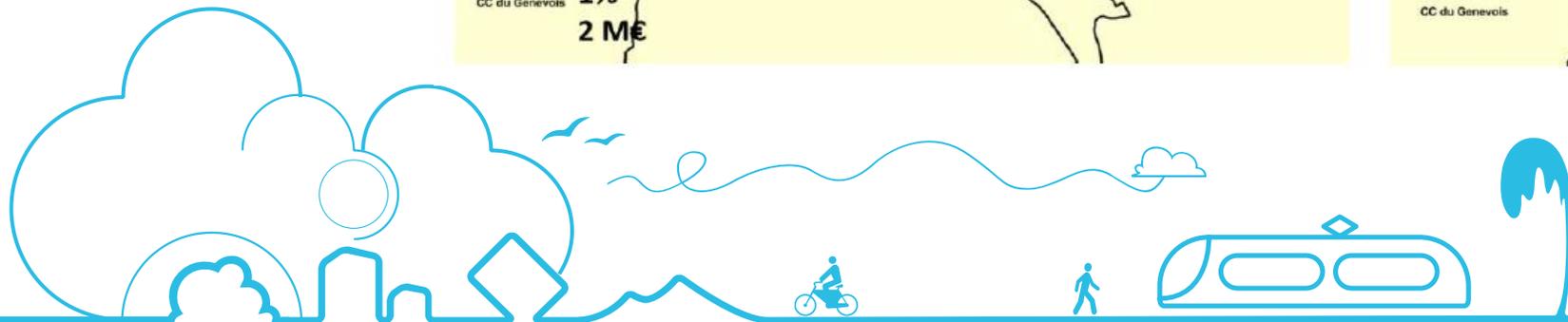
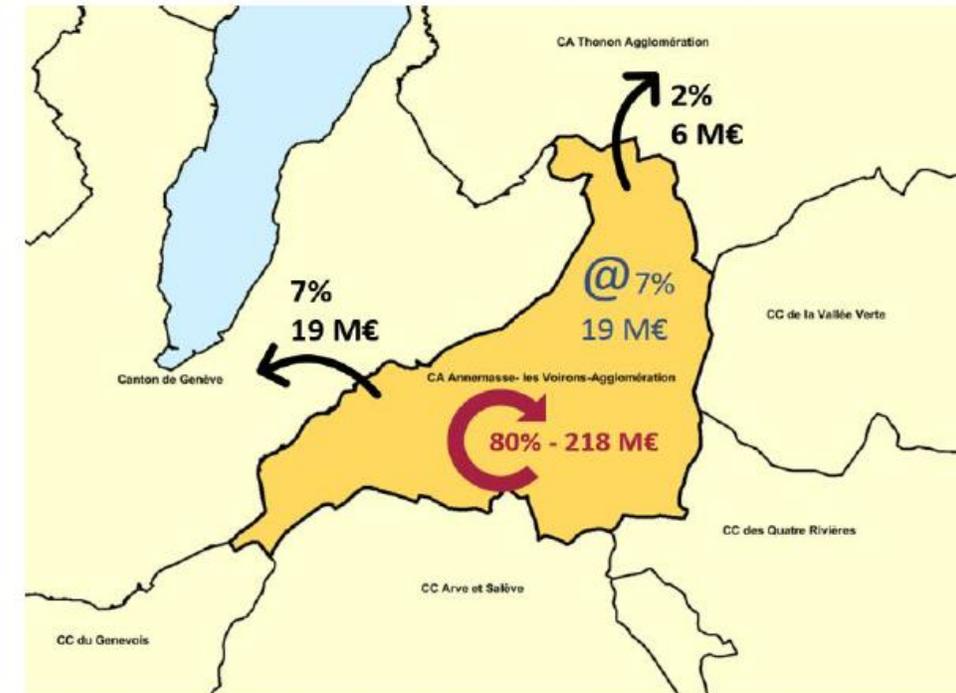
- Une faible évasion commerciale des habitants de l'agglo.

= une cible à capter pour le cœur d'agglo !

Flux de consommation des ménages du territoire  
Alimentaire



Non alimentaire





# Accompagnement économique

## Quelques conseils pour bien redémarrer...

- **RE-COMMUNIQUER** individuellement et/ou collectivement
- **SERVEZ-VOUS** de votre nouvel environnement / **DONNER** envie à vos clients de revenir
- **ANTICIPER** et **MESURER** votre activité au quotidien (indicateurs, tableau de bord)
- **PORTER** un regard extérieur à 360° sur votre activité
- **FAITES VOUS ACCOMPAGNER** par vos conseillers privés et/ou l'accompagnement mis en place par les collectivités et leurs partenaires.



# Accompagnement économique

Quelques idées ou outils à utiliser au bon moment :

- Commission des Chefs de Services Financiers
- Remises de majorations / échelonnements de charges sociales auprès du RSI, de l'URSAFF, du SIE, ...
- Utiliser l'activité partielle + formations pendant le temps chômé (DIRECCTE – OPCA),
- Médiation bancaire,
- Bourse foncière et immobilière de la MED
- Solutions juridiques, etc.



**LE GUIDE** DES RIVERAINS  
PROFESSIONNELS  
TRAMWAY ANNEMASSE - GENÈVE



Janvier 2017



# Accompagnement économique

Où trouver un accompagnement économique en période de redémarrage, de difficultés ou de développement? Ou lors des futurs travaux ?

Un accompagnement économique personnalisé,  
gratuit, coordonné et confidentiel auprès de la MED  
et ses partenaires: [04 50 87 09 87](tel:0450870987)



# Comment se saisir de ces changements ? – une nouvelle réponse via l'Office de Commerce « Côté Annemasse »

## Rappels:

- **Mars 2018:** création de la marque commerciale « Côté Annemasse » - 4 campagnes de communication/an
- **Juin 2019 :** création de l'Office de Commerce Côté Annemasse.
- **Septembre/octobre 2019 :** conventionnement avec Annemasse-Agglo / subvention de 120.000 €/an (176.000 € pour 2019-2020) + partenariats privés
- **Novembre 2019:** recrutement d'une responsable au niveau de l'association
- **Projets de communication, de magazine premium,** etc.

**CÔTÉ**  
**ANNEMASSE**  
**OFFICE DE COMMERCE**



# Comment se saisir de ces changements ? – une nouvelle réponse via l' Office de Commerce « Côté Annemasse »

## Campagne de communication de fin d'année 2019

2 visuels, environ 30000 € d'achat d'espaces et de communication, grande visibilité sur Genève (3 trams) et la première couronne de l'agglomération !

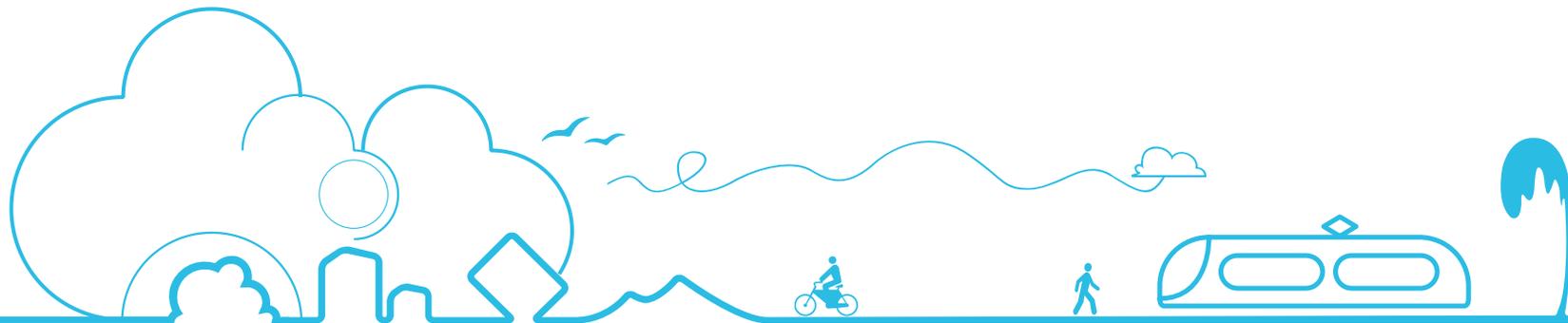


# Vos questions ?



# Inaugurations de mi-décembre 2019

1. Inauguration du parking Etoile Gare le 13/12/19
2. Inauguration du Tramway Annemasse Genève le 14/12/19 (nombreuses animations, informations, etc.).
3. Evènement autour de la gare le 14/12 au soir et 15/12/19 en journée (nombreuses animations, informations, etc.).



# Les ateliers économiques prévus en 2019



3. Conférence « Mutations du commerce de proximité : comment tirer son épingle du jeu ? » – 02-12-2019  
(organisée par l'office de commerce « Côté Annemasse » de 14h à 17h à l'Espace Martin Luther King à Annemasse )



# Atelier Mobilité Commerces

Merci pour votre attention et rendez-vous les 14  
et 15 décembre 2019 !

